

## EXPUNERE DE MOTIVE

Încheierea Acordului între Guvernul României și Consiliul Federal Elvețian privind dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor de către misiunile diplomatice ale celor două state, semnat la București, la 15 iulie 2013, a fost necesară în vederea reglementării posibilității celor două state de a dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor, pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale celor două state. Convenția de la Viena cu privire la relațiile diplomatice, încheiată la Viena la 18 aprilie 1961 și Convenția de la Viena cu privire la relațiile consulare, încheiată la Viena la 24 aprilie 1963 menționează obligația statului de reședință de a înlesni achiziționarea pe teritoriul său a localurilor, inclusiv a terenurilor, în vederea bunei funcționări a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale statului trimitător.

Obiectul acordului este strict limitat la posibilitatea dobândirii dreptului de proprietate doar în scopul bunei funcționări a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale celor două țări.

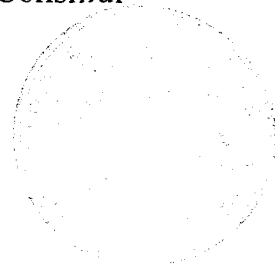
Negocierile s-au desfășurat prin corespondență, partea română transmițând, la solicitarea părții elvețiene de a încheia un acord în acest domeniu, în cursul anului 2013, o propunere de text, în conformitate cu clauzele tip referitoare la dobândirea de către misiunile diplomatice sau oficiile consulare a dreptului de proprietate asupra terenurilor destinate bunei funcționări a acestora, aprobate anterior pentru negociere. În cursul anului 2013 textul acordului a fost convenit, acesta nesuferind modificări față de varianta propusă de partea română.

Acordul între Guvernul României și Consiliul Federal Elvețian privind dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor de către misiunile diplomatice ale celor două state a fost semnat la București la 15 iulie 2013. Pentru partea română, acest acord a fost semnat de domnul George Ciamba, secretar de stat pentru afaceri europene.

Acordul conține prevederi referitoare la obiectul tratatului, respectiv terenurile folosite exclusiv pentru sediul misiunii diplomatice sau al oficiului consular, reședința șefului de misiune, condițiile dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, numai în condițiile legilor în vigoare în fiecare stat, exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor ce revin titularului dreptului de proprietate asupra clădirilor aflate pe terenurile dobândite, notificarea către cealaltă parte a intenției de a cumpăra, vinde, închiria sau transmite un dezmembrământ al dreptului de proprietate asupra terenurilor, scutirea de la plata unor taxe și impozite, în concordanță cu prevederile legislației interne și a acordurilor internaționale în domeniu, soluționarea divergențelor, intrarea în vigoare și valabilitatea Acordului.

Proiectul de act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare.

Prezentul proiect de act normativ a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ prin avizul nr. 1151/2013.



Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare cu procedura de urgență prevăzută de art. 76 alin. (3) din Constituția României, republicată.

**PRIM – MINISTRU**

**VICTOR VIOREL PONTA**

